



## Immer ein gutes Gefühl – mit der Baufinanzierung der ING

Mit einer **eigenen Wohnung oder einem Haus** investieren Sie langfristig in Ihre Zukunft. Egal, ob Sie die Immobilie als Altersvorsorge oder als Wertanlage erwerben – auf die richtige Finanzierung kommt es an. Wichtig sind vor allem **faire Rahmenbedingungen** und **Flexibilität**.

### Sichern Sie sich hohe Flexibilität

- **Behalten Sie Ihren finanziellen Spielraum**  
Finanzieren Sie bis zu 100% des Kauf- oder Herstellungspreises.
- **Tilgen Sie, wie Sie es wünschen**  
Bei der ING ist die Tilgung von 1 bis 10% frei wählbar. Den Tilgungssatz können Sie während der Zinsbindung 2-mal kostenlos ändern. Zusätzlich haben Sie ein Sonderstilgungsrecht von 5% pro Jahr.
- **Sie legen den Auszahlungszeitpunkt fest**  
Bei uns steht das Darlehen, je nach Finanzierungsart, bis zu 12 Monate kostenfrei für Sie bereit.

### Erhalten Sie schnell eine Entscheidung

- **Überschaubare Mindestunterlagen**  
Sie benötigen nur wenige Unterlagen – und wir treffen eine schnelle Entscheidung.
- **Einfache Vorabprüfung**  
Mit unserer Kreditvorabprüfung bekommen Sie von Ihrem Finanzierungsberater sofort ein erstes Feedback, ob die Finanzierung grundsätzlich bei uns darstellbar ist.
- **Kreditentscheidung in wenigen Tagen**  
Wenn Sie alle Unterlagen eingereicht haben, entscheiden wir in der Regel innerhalb von 3 Tagen.

### Sparen Sie sich viel Zeit

- **Legitimieren – in nur wenigen Minuten**  
Mit unserer Videolegitimation können Sie sich ganz bequem per Video – von zu Hause oder unterwegs – legitimieren.
- **Unterlagen direkt hochladen**  
Egal, ob Rechnung oder Bautenstandsbericht – laden Sie Ihre Unterlagen einfach online hoch.
- **Unkomplizierte Auszahlung**  
Zahlen Sie sich vorab Darlehensteile im Internetbanking aus – die Rechnungen reichen Sie später nach.

### Behalten Sie immer den Überblick

- **Keine versteckten Kosten**  
Bei der ING gibt es u.a. keine Schätzkosten. Sie erhalten überall die gleichen Konditionen – egal, welchen Weg Sie zu uns wählen.
- **Immer alles im Blick mit dem Internetbanking**  
Dort können Sie aktuelle Kontoauszüge drucken, Tilgungsraten ändern, Auszahlungen vornehmen, Tilgungspläne erstellen, persönliche Daten anpassen – und vieles mehr.

# Bestnoten von Kunden und Experten

## Baufinanzierung



## „Sehr gut“ für die ING-DiBa

Auch dieses Jahr gehört die ING-DiBa wieder zu Deutschlands „Fairsten Baufinanzierern“. (FOCUS-MONEY, Ausgabe 46/2017). Bauherren und Immobilienkäufer geben uns ein „Sehr gut“ für Produktangebot, Preis-Leistungs-Verhältnis, Kundenservice und Kundenkommunikation.

## Beliebteste Bank 2018



## „Beliebteste Bank“ 2018

Das Dutzend ist voll – zum 12. Mal in Folge ist die ING-DiBa „Deutschlands Beliebteste Bank“ bei über 150.000 Befragten in der großen Umfrage des Wirtschaftsmagazins Euro (Ausgabe 05/2018). Das zeigt einmal mehr: Bei der ING-DiBa steht wirklich der Kunde im Mittelpunkt.

Ich berate Sie gerne

Ein Partner der

